

**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/452469/2023/OOPLH  
SPIS. ZNAČKA: OOPLH/90806/2023/CHJ  
VYŘIZUJE: Jana Chocholoušková  
TELEFON: 312 821 198  
E-MAIL: chocholouskova@benesov-city.cz  
DATUM: 27.11.2023

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba  
a.s.**  
**Nábřeží 4**  
**150 56 PRAHA 5 - Smíchov**

**S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í**

Dne 03. 11. 2023 obdržel Odbor životního prostředí Městského úřadu Benešov Vaši žádost o vyjádření **k projektové dokumentaci pro stavební řízení pod názvem „Vodovod a kanalizace Přestavky u Čerčan“**, zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, 150 56, dat. 9/2023. Předmětem projektové dokumentace je návrh nové trvalé liniové stavby technické infrastruktury v obci Přestavky u Čerčan, tj. nové a kapacitní zásobní vodovodní řady a nová kanalizace pro odvádění pouze splaškových vod z nemovitosti. Kanalizační síť bude ukončena na nové ČOV Přestavky, jež je řešena samostatnou PD. Součástí návrhu je i nový vodovodní příváděcí řad a vodovodní a kanalizační odbočky v rámci veřejného prostranství.

Investor: Obec Přestavky u Čerčan, Přestavky u Čerčan 48, 257 23, v zastoupení na základě plné moci ze dne 25. 08. 2020 společností VRV a.s., Nábřeží 4, Praha 5.

K výše uvedené akci vydáváme následující stanovisko:

• **Vodoprávní úřad dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):**

Jedná se o stavbu vodního díla, která podléhá vydání stavebního povolení. Z hlediska stavebního zákona stavba podléhá i povolení umístění.

**Záměr je z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona možný, za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s územním plánem a v dostatečné vzdálenosti od stávajících vodních zdrojů.
2. Veřejné části přípojek budou povoleny příslušným obecním stavebním úřadem v rámci územního rozhodnutí ke stavbě. Přípojky totiž nejsou vodním dílem a vodoprávní úřad není příslušný k jejich povolení.

**K žádosti o stavební povolení (příloha č. 8 je k dispozici na internetových stránkách města Benešov) bude doloženo:**

- 2x originál projektové dokumentace stavby zpracované autorizovanou osobou v oboru vodního hospodářství podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s konkrétními podmínkami místa stavby, včetně návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby;
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby;
- pravomocné územní rozhodnutí;

- souhlas obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí – podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona;
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků vyznačené na situačním výkresu stavby;
- vyjádření správců veřejných sítí (ČEZ Distribuce, a.s.; Telco Pro Services, a.s.; ČEZ ICT Services, a.s.; CETIN, a.s.) – dále bude předloženo i konkrétní vyjádření k projektové dokumentaci správců těchto sítí, s kterými dojde při stavbě ke křížení;
- vyjádření správce toku Lesy České republiky, s.p., OŘ jižní Čechy;
- stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava;
- vyjádření provozovatele štolového přivaděče Želivka;
- vyjádření stávajícího provozovatele vodovodu – AGRO Přestavlky, a.s.;
- stanovisko HZS Středočeského kraje, Územní odbor Benešov;
- stanovisko KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Benešově;
- stanovisko KŘP Středočeského kraje, ÚO Benešov, Dopravní inspektorát;
- povolení zvláštního užívání komunikací či stanovisko silničního správního úřadu.

(vypracoval Mgr. Štěpán Přidal, 312 821 158)

• **Orgán odpadového hospodářství dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů:**

S odpady vzniklémi během stavby nakládějte v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.

• **Orgán ochrany přírody a krajiny dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:**

Závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku bylo vydáno dne 29. 04. 2022 pod č. j.: MUBN/193209/2022/OOPLH a zůstává nadále v platnosti.

(vypracoval: RNDr. Martine Pařízek, Ph.D., tel. 312 821 192)

• **Orgán státní správy lesů dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů:**

Nadále platí stanovisko pod č. j.: MUBN/144856/2022/OOPLH ze dne 31. 03. 2022.

(vypracoval Ing. Sládek Jiří, tel. 312 821 193)

• **Orgán ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraněno.

Závazné stanovisko pro ČOV 500 EO bylo vydáno dne 31. 03. 2022 pod č. j.: MUBN/146058/2022/OOPLH a zůstává nadále v platnosti.

(vypracovala Bc. Večerová Aneta, tel. 312 821 251)

• **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:**

Bude učiněno oznámení podle § 9 odst. 2 písmena d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

(vypracovala Vladimíra Syrůčková, tel. 312 821 190)

- **Orgán státní památkové péče dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:**

Výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, památkově chráněná území ani jejich ochranná pásma ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Upozorňujeme na skutečnost, že termín zahájení zemních a výkopových prací jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, jak vyplývá z § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Výskyt mincí, kamenných, kovových, kostěných nástrojů, keramiky, starého zdiva, tmavých či vypálených míst v podložní zemině, jakož i další archeologické nálezy hlaste Archeologickému ústavu AV ČR nebo Muzeu Podblanicka, Zámek 1, Vlašim buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Bude-li se v místě stavby nacházet drobná solitérní architektura místního významu, jako jsou například Boží muka, kříž, kaplička, zvonička, socha, pomník, milník, je žádoucí zajistit, aby nebyla poškozena ani přemístěna.

(vypracovala: Lenka Pohorská, tel. 312 821 185)

**Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas ke stavbě podle zvláštních předpisů a není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení.**

Tiskopisy žádostí jsou ke stažení na [www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz), Odbor životního prostředí, sekce tiskopisy.

Jana Chocholoušková  
odborný referent

[otisk úředního razítka]

Obdrží:

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a ÚP - zde

Městský úřad Benešov, OŽP – vodoprávní úřad – zde